

## श्री आशिर्वाद सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

पत्ता :- स.नं.९/३/४/अ, कोथरुड, पुणे :-४११ ०२९.

नोंदणी क्र.:- पीएन्ए/पुणे सिटी/एच्एसजी/१७४८/८२ दि.२३/०२/१९८२.

दिनांक:- २५/११/२०१९

### विशेष सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत

श्री आशिर्वाद सहकारी गृहरचना संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक १६.११.२०१९ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता संस्थेच्या आवारामध्ये आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभेस श्री. बिपीन इनामदार यांनी उपस्थित सभासदांचे स्वागत केले सभेचे कामकाज विषयानुसार सुरुवात करण्यास प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी सर्व सभासदांचे स्वागत करून आपल्या संस्थेचे वास्तुविशारद म्हणून काम पाहणारे आर्किटेक्ट चैतन्य पेशवे सर, श्री.विजय ओसवाल, संस्थेचे अॅडव्होकेट.मयुरा वाळिंबे म्हणून काम पाहणारे या सर्वांचे स्वागत करून सभेचे कामकाज चालु करण्यास अनुमती दिली .

**विषय क्रमांक ०१ :-** संस्थेचा फिजीबिलिटी रिपोर्ट सर्व सभासदांसमोर सादर करणे.

**ठराव क्रमांक ०१ :-** श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी संस्थेच्या सभासदांना आत्तापर्यंत पुर्नविकासाला संस्थेची सुरुवात कशी झाली आणि आत्तापर्यंत आपण कोणत्या प्रोसेसमधुन जात आहे याबाबतचे सविस्तर विश्लेषण संस्थेच्या सभासदांसमोर करण्यात आले. त्यानंतर आपल्या संस्थेचे आर्किटेक्ट श्री. चैतन्य पेशवे यांनी स्वतःची ओळख करून दिली. आर्किटेक्ट पेशवे सर यांनी फिजीबिलिटी मधील सर्व माहिती संस्थेसमोर सादर केली. पेशवे सर यांनी जुन्या कॉर्पोरेशनच्या धोरणानुसार तुमच्या संस्थेची जमिन आणि त्यावेळी बांधण्यात आलेले प्लॉट आणि आत्ताच्या नविन डी.पी.

धोरणानुसार तुम्हाला तुमच्या जागेवर किती एरिया मिळु शकतो हे सर्व समजावुन सांगितले. आर्किटेक्ट श्री. चैतन्य पेशवे सर यांना सभासदांनी फिजीबिलीटी रिपोर्ट बदल काही प्रश्न विचारले होते त्यावर सुधा पेशवे सर यांनी सभासदांच्या प्रश्नांना समाधानकारक उत्तरे देऊन त्याबद्दल शंका व निरसन केले.

सुचक:- श्री.मारुती बोरकर

अनुमोदक:-सौ.शिल्पा पाटणकर

**विषय क्रमांक ०२ :-** संस्थेच्या फिजीबिलीटी रिपोर्ट संदर्भात चर्चा करणे.

**ठराव क्रमांक ०२ :-** सभासदांकडून विचारण्यात आलेले प्रश्न

प्रश्न क्रमांक:- १) श्री.चैतन्य पेशवे सर यांना सभासदांकडून विचारण्यात आले की, या प्रकल्पासाठी कालावधी किती असावा ?

उत्तर:- सभासद ज्या दिवसापासुन त्यांच्या सर्व सदनिकांचा ताबा डेव्हलपर यांना दिलेल्या तारखेपासुन करतील तेव्हापासुन प्रकल्पाचा कालावधी हा २४ ते ३० महिने असावा.

प्रश्न क्रमांक:- २) पुर्नविकास प्रकल्पामध्ये येणारा जो विकसक असतो तो जी ऑफर देणार आहे ती ऑफर Built-Up Or Carpet Area वर देतात?

उत्तर:- पुर्नविकास प्रकल्पामध्ये जो येणारा विकसक असतो तो जो ऑफर देतो ती ऑफर त्याला कारपेट एरियावर देणे बंधकारक असते.

प्रश्न क्रमांक:- ३) विकसकाकडून बँक गॅरंटी किती घेण्यात यावी?

उत्तर:- प्रोजेक्टच्या कन्सट्रक्शन कॉस्टच्या २०% बँक गॅरंटी देणे बंधनकारक आहे.

प्रश्न क्रमांक:- ४) कॉर्पोरेशनच्या धोरणानुसार फ्लॅटची उंची किती असावी?

उत्तर:- फ्लॅटची उंची कमीत कमी २.९ आणि जास्तीत जास्त ४.२ इतकी असावी.

प्रश्न क्रमांक:-५) पुर्नविकास प्रक्रियेमध्ये जे आपले संस्थेचे वास्तुविशारद म्हणून काम पाहणारे आर्किटेक्ट चैतन्य पेशवे सर जे आहे त्यांनी प्रकल्प चालु असताना बिल्डींगसाठी जो विकसक निवडला गेला जाईल तर तो विकसक ते बिल्डींगसाठी लागणारे वाळु, विट, खडी म्हणजेच (Supervision Quality & Control Team) असे म्हणतात तर ते हे काम बघु शकतील का?

उत्तर:- संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार श्री. संजय सुर्यवंशी यांनी तुम्हाला जर अशी Agency पाहिजे असेल तर ती वेगळी Agency तुम्हाला Appoint करावी लागेल. सोसायटी प्लस हि संस्था तुम्हाला तुमच्या Statutory Compliance साठी लागणारी सर्व जबाबदारी पुर्ण करून देण्यासाठी तुमच्या सोबत आहोत आणि तुम्हाला ६,००,०००/- चे कोटेशन देण्यात आले आहे. त्यामध्ये या Agency ची Fees Include नाही. असे सर्व उपस्थित सभासदांसमोर सांगण्यात आले. सहकार खात्याच्या परिपत्रकानुसार आवश्यक गोष्टी या संस्थेकडे लेखी स्वरूपात दिल्या आहेत. त्यामध्ये (Supervision Quality & Control Team) या कामाचा उल्लेख अथवा समावेश नसल्याचे खात्रीदायक रित्या सांगण्यात आले.

संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार श्री. संजय सुर्यवंशी यांनी सभासदांना टेंडर फॉर्म या संदर्भात सविस्तर विश्लेषण आणि टेंडर फॉर्ममध्ये काय प्रकारचे Content असतात. या सर्व प्रकारची कार्यवाही संस्थेच्या सभासदांसमोर सांगण्यात आले.

सुचक:- सौ. विजया हवालदार

अनुमोदक:- श्री. सतिश रानडे

वरील ठरावाअंती श्री. बिपिन इनामदार यांनी उपस्थित सभासदांचे आभार मानून सभा संपल्याचे जाहिर करण्यात आले.