

श्री आशिर्वाद सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

सर्व्हे नं. ९/३/४/अ, कोथरुड, पुणे- ४११ ०२९.

नोंदणी क्र.:-पीएनए/पुणे सिटी/एचएसजी/१७४८/८२, दि. २३-०२-१९८२.

दिनांक :- १६.०३.२०२२

- : पुर्नबांधणी विशेष सर्वसाधारण सभा वृत्तांत : -

श्री आशिर्वाद सहकारी गृहरचना संस्थेची पुर्नबांधणी विशेष सर्वसाधारण सभा दि. १२.०३.२०२२ रोजी संस्थेच्या “डी” बिल्डींगच्या मागे आयोजित करण्यात आली होती. सभेसाठी १७ सभासद हे प्रत्यक्ष हजर होते. आणि डिजीटल मिटींगच्या माध्यमातून ५ सभासद उपस्थित होते. सभेच्या अध्यक्षस्थानी संस्थेचे अध्यक्ष श्री.प्रदिप वढवेकर, संस्थेचे सचिव श्री.बिपीन इनामदार संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी आणि सहकार खात्यामार्फत सिटी-१ च्या ऑफिसमधुन नेमणुक म्हणुन प्राधिकृत अधिकारी सौ. सावंत मॅडम या उपस्थित होत्या. सदर सभेमध्ये पुढील विषयांवर चर्चा होऊन ठराव मंजूर करण्यात आले. सभेपुढील ठराव पुढील प्रमाणे :-

विषय क्र.१ :- पुर्नविकासाच्या प्रक्रियेचा आढावा घेणे.

ठराव क्र.१ :- संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी आतापर्यंत झालेल्या कामाचा आढावा सर्व सभासदांपुढे सादर केला. त्यानुसार बहुसंख्य सभासदांकडून कन्सेंट लेटर संस्थेकडे दाखल झाली आहे. असे सांगितले. संस्थेकडे पुर्नविकास प्रकल्पाबाबत खालीलप्रमाणे निविदा दाखल झाल्या आहेत. त्यांच्या निविदांमधील तुलनात्मक माहिती खालीलप्रमाणे. सदर तुलनात्मक माहिती संस्थेने नेमलेल्या आर्किटेक्ट. चैतन्य पेशवे यांनी पडताळून पाहिली व त्यावरून खालील तक्ता तयार करण्यात आला.

अ.क्र.	विकासकाचे नाव	दिनांक	प्रकल्प कालावधी	वाढीव बांधकाम
१	प्राईम प्रायोरिटिज (मावी स्पेसेस)		३६	सध्याची जागा + ५५ टक्के
२	रावेतकर ग्रुप		३६	सध्याची जागा + ३० टक्के
३	सी.एम.कन्सट्रक्शन्स		३६	सध्याची जागा + ३१ टक्के
४	जोशी बिल्डकॉन लॅन्डमार्क		३६	सध्याची जागा + ३६ टक्के
५	सोहम ग्रुप		३६	सध्याची जागा + ३८ टक्के

श्री आशिर्वाद सहकारी गृहचना संस्था मर्यादित.

सर्व्हे नं.९/३/४/अ, कोथरुड, पुणे- ४११ ०२९.

नोंदणी क्र.:-पीएनए/पुणे सिटी/एचएसजी/१७४८/८२,दि.२३-०२-१९८२.

वरील प्रमाणे तुलनात्मक तक्ता तसेच निविदेमधील अतिरिक्त माहिती सभेपुढे सादर करण्यात आली. तसेच त्याबाबतची विस्तृत माहिती पुढील विषयात सादर करण्यात येईल असे सांगण्यात आले.

सुचक :-श्री.सतिश रानडे

अनुमोदक :-श्री.एल.व्ही.राशिगकर

ठराव सर्वसंमत

विषय क्र.२ :- उपलब्ध निविदेची तुलनात्मक माहिती सादर करणे.

ठराव क्र.२ :- ठराव क्र.१ मध्ये दिलेल्या माहितीनुसार खालील विकसकांनी त्यांनी दिलेल्या निविदेबद्दल क्रमाने विस्तृत माहिती तसेच त्याचे प्रेझेंटेशन सादर केले.

१. प्राईम प्रायोरिटिज (मावी स्पेसेस)
२. रावेतकर ग्रुप
३. सी.एम.कन्सट्रक्शन्स
४. जोशी बिल्डकॉन लॅन्डमार्क
५. सोहम ग्रुप

या निविदादारांपैकी प्रथम ५ जणांनी दि.१४/११/२०२१ रोजी सादरीकरण केले होते तदनंतर ११/१२/२०२१ मध्ये संस्थेच्या सभासदांनी त्यांच्या प्रकल्पांना भेटी दिल्या होत्या. त्यावर उपसमितीने **Financial Feasibility** अनुभव केलेल्या कामाचा आढावा आणि निविदांमधील माहिती सर्व सभासदांसमोर ठेवली होती. याप्रमाणे निविदाकरांचे सादरीकरणबाबत सभेस पुर्ण कल्पना देऊन पुर्तता करण्यात आली.

विषय क्र.३ :- अंतिम विकसकाची निवड करणे.

ठराव क्र.३ :- वरीलप्रमाणे सादरीकरणानंतर प्रत्येक विकसकाने दिलेली ऑफर व त्यातील विशेष तरतुदी यांवर विस्तृत चर्चा झाली. त्यानुसार विकासक देणार असलेला फ्लॉटचा जादा एरिया, टेरेस, ड्राय बाल्कनी, पुर्नबांधणीचा कालावधी, बांधणीच्या काळातील स्थलांतरीत जागेचे भाडे तसेच

श्री आशिर्वाद सहकारी गृहचना संस्था मर्यादित.

सर्हे नं. ९/३/४/अ, कोथरुड, पुणे- ४११ ०२९.

नोंदणी क्र.:-पीएनए/पुणे सिटी/एचएसजी/१७४८/८२, दि. २३-०२-१९८२.

विकसकाचा त्या क्षेत्रातील अनुभव, मार्केटमधील त्याची पत सारख्या वेगवेगळ्या महत्वाच्या बाबींवर सखोल चर्चा झाली. त्यानुसार संस्थेची मागणी व त्याला अनुसरून असणारी ऑफर याचा विचार होउन खालील विकसकाची एकमताने निवड करण्यात आली.

अंतिम निवड झालेल्या विकसकाचे नाव मेसर्स. प्राईम प्रायोरिटीज (मावी स्पेसेस)

सदर निवड ही काही अटी व शर्तीवर करण्यात आली त्याअटी व शर्ती ठरविण्याचे अधिकार व्यवस्थापक समितीस देण्यात आले. सदर अटी व शर्ती विकसकाने दिलेल्या निविदेस आणि दिलेल्या अधिक माहितीला अनुसरून असतील.

सुचक :- श्री. डी.ई. पाटिल

अनुमोदक :- श्री. रविंद्र बिबलकर

ठराव सर्वसंमत

विषय क्र.४ :- पुढील कार्यवाहीची दिशा ठरविणे.

ठराव क्र.४ :- ठराव क्र.२ व ३ नुसार निवड झालेले विकसक मेसर्स. प्राईम प्रायोरिटीज (मावी स्पेसेस) यांच्या बरोबर ठरविण्यात येणाऱ्या अटी व शर्तीबाबत त्वरीत लेखी पत्र देणे. तसेच त्याचा पाठपुरावा करून संस्थेच्या मागणी व विकसकाची ऑफर या प्रस्तावास अंतीम स्वरूप देण्याचे अधिकार व्यवस्थापक समितीस देण्यात आले. तसेच विकसकाबरोबर करावयाचा करारनामा याबाबत आवश्यक ते कार्यवाहीचे स्वरूप व त्याचा कालावधी ठरविण्यात यावा, तसेच वरील करारनामा करताना आवश्यकतेनुसार कायदेशीर सल्लागाराची मदत घेण्यात यावी असे ठरले.

सुचक :- सौ. स्वाती पडळकर

अनुमोदक :- श्री. एस. व्ही. पोतदार

ठराव सर्वसंमत